



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022 № 592-н
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2022 год, утвержденным решениями Совета Южского муниципального района от 23 декабря 2021 года № 116 и от 18 марта 2022 года № 28, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящийся в собственности Южского муниципального района земельный участок с объектами недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В и движимое имущество: надземные горизонтальные ёмкости объемом 53 куб. м. с остатками мазута в количестве 5 (пяти) штук, расположенные по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы (пообъектный перечень имущества прилагается).

2. Установить способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме путем подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи 519500,00 руб. (пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), которая включает в себя следующий комплекс объектов:

а) на основании отчета оценщика от 04.03.2022 года № 04/10-322 в размере 403500,00 руб. (четыреста три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- нежилых зданий – 318765,00 руб. (триста восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек);

- земельного участка – 84735,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 00 копеек);

б) на основании отчета оценщика от 04.03.2022 года № 04/20-322 в размере 116000 руб. (сто шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, а именно:

- надземные горизонтальные ёмкости объемом 53 куб. м. с остатками мазута в количестве 5 (пяти) штук, расположенные по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы.

4. Установить в отношении объектов следующие обязательства, которые должен выполнить победитель аукциона:

- Принять исчерпывающие меры по недопущению утечки остатков мазута из емкостей и его утилизации в соответствии с законодательством;

- Провести мероприятия по ликвидации последствий загрязнения земельного участка мазутом;

- Осуществлять мероприятия по охране земель, не допускать загрязнение, захламенение.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате едиными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемого на аукционе имущества;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества.

6. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 07 июля 2021 года № 491-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

7. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на КУМИ администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Начальная цена продажи, руб.	Номер и дата гос.регистрации права
Недвижимое имущество				
1	- земельный участок	кадастровый № 37:21:030405:155, площадью 22777 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: производственная деятельность, коммунальное обслуживание	84735,00	37:21:030405:155-37/073/2021-1 от 03.09.2021 года
2	- нежилое здание (котельная)	кадастровый № 37:21:030304:829, площадью 807 кв. м., расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В	318765,00	37:21:030304:829-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года
3	- нежилое здание (водоочистительная установка)	Кадастровый № 37:21:030304:826, площадью 122,6 кв. м., расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В		37:21:030304:826-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года
4	- нежилое здание (мазута-насосная станция)	кадастровый № 37:21:030304:825, площадью 203,8 кв. м., расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В		37:21:030304:825-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года
	Итого:		403500,00	
Движимое имущество				
5	- надземные горизонтальные ёмкости	объемом 53 куб. м. с остатками мазута в количестве 5 (пяти) штук, расположенные по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы	116000,00	-
	Всего:		519500,00	