



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2017 № 320-н
г. Южа

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Талицкого сельского поселения от 30.12.2013 г. №88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки села Талицы Южского муниципального района», заключением о результатах публичных слушаний от 24.03.2017 г. и рекомендациями Комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.03.2017 г., Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить гр. Спириной Валентине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (проектируемой капитальной пристройки к многоквартирному дому) на земельном участке с к.н.: 37:21:030301:5, расположенном по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Техническая, дом 15, в связи с неблагоприятными для застройки характеристиками земельного участка, в части уменьшения минимального отступа со стороны проектируемой пристройки от границы земельного участка до 1 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Талицкого сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области (Д.А. Жирнов).

Глава Южского муниципального района



В.И. Мальцев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 24.03.2017 г.

по вопросу возможности предоставления гр. Спириной В.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с к.н. 37:21:030301:5 по адресу: Ивановская область, Южский район, ул. Техническая, д. 15.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей с. Талицы, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Комиссией по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района организовано проведение публичных слушаний по следующему вопросу:

- возможности предоставления гр. Спириной В.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с к.н. 37:21:030301:5 по адресу: Ивановская область, Южский район, ул. Техническая, д. 15.

Постановление Администрации Южского муниципального района от 03.03.2017 №212-п «О назначении публичных слушаний» опубликовано в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и размещено на официальных сайтах Талицкого сельского поселения и Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Публичные слушания состоялись 24 марта 2017 г. в 10.00 ч. в здании администрации Талицкого сельского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., Южский район, с. Талицы, ул. Ленина, д. 12 с участием 2 человек и заявителя.

С учетом положений пункта 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, обладают правом участвовать в публичных слушаниях граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Возражений и рекомендаций от участников публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района сделала следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу, вынесенному на повестку дня, считать состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Талицкого сельского поселения от 30.12.2013 г. № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки села Талицы Южского муниципального района», Решением Совета Южского муниципального района №24 от 20.02.2006г. «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в Южском муниципальном районе».
3. Считать возможным предоставление гр. Спириной В.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с к.н. 37:21:030301:5 по адресу: Ивановская область, Южский район, ул. Техническая, д. 15.

Председатель Комиссии



Е.В. Шулаков