



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2018 № 449-12
г. Южа

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Южского городского поселения от 27.12.2012 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», заключением о результатах публичных слушаний от 07.05.2018 г. и рекомендациями Комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить гр. Потемкиной Елене Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14, в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома (со стороны смежного земельного участка по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ковровская, дом 16) от границы участка до 0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области (Д.А. Жирнов).

Глава Южского муниципального района

В.И. Мальцев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства гр. Потемкиной Е.А. в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14

от 04.05.2018г.

Место и время проведения публичных слушаний - Ивановская обл., г. Южа, ул. Советская, д. 23 (Совет Южского городского поселения Южского муниципального района), 04 мая 2018 г., 10.00 ч.

Присутствующие:

Комиссия по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района в составе:

Председателя комиссии:

Жирнов Д.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Заместителя председателя комиссии:

Торопова Т.А. - начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом.

Членов комиссии:

Ильичев А.Ю. - заместитель Главы администрации — начальник Управления ЖКХ.

Гурылева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Соколова Е.В. - старший экономист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Приглашенные:

Потемкина Е.А. - заявитель, гр. Мурзова Л.А., гр. Смирнов В.В.

В рамках публичных слушаний в установленном порядке зарегистрировалось 4 человека.

С учетом положений пункта 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, обладают правом участвовать в публичных слушаниях граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Возможность предоставления гр. Потемкиной Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14.

Открыл слушания председатель комиссии — Жирнов Д.А., огласив цель проведения слушаний.

Жирнов Д.А.

Вопрос, вынесенный на повестку дня, был рассмотрен на заседании комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района 13.04.2018г.

На указанном заседании обсуждался вопрос предоставления гр. Потемкиной Е.А.

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14, в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома (со стороны смежного земельного участка по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ковровская, дом 16) от границы участка до 0 метров.

Заявителем планируется реконструкция индивидуального жилого дома на земельном участке, в отношении которого испрашивается разрешение. Реконструкцией, в том числе, предусматривается возведение капитальной пристройки к существующему зданию в сторону смежного земельного участка по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ковровская, дом 16, который также принадлежит заявителю (долевая собственность с супругом и 3-мя детьми, выписка из ЕГРН прилагается к заявлению). В дальнейшем заявителем планируется объединение этих двух участков в один с расположением реконструируемого жилого дома на объединенном участке. В настоящее время оба участка имеют общее ограждение. Ввиду стесненных габаритов земельного участка, заявитель просит сократить требуемый отступ от границы земельного участка (со стороны смежного земельного участка по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ковровская, дом 16) с 3,0 м до 0,0 м.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, характеристики которых неблагоприятны для застройки вправе обратиться в уполномоченный орган за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39. Градостроительного кодекса РФ получение данного разрешения возможно с учетом проведения публичных слушаний.

Дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступало.

По вопросу, поставленному на повестку дня, голосовали:

Жирнов Д.А.: Прошу участников публичных слушаний голосовать о возможности предоставления гр. Потемкиной Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14.

Проголосовали:

«ЗА» - 4 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Жирнов Д.А.: Публичные слушания считать завершенными.

Подписи членов комиссии.

Председатель комиссии:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района _____

подпись



расшифровка подписи

Д.А. Жирнов

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района _____

подпись



расшифровка подписи

Т.А. Торопова

Члены комиссии:

Заместитель Главы администрации —
начальник Управления ЖКХ _____



А.Ю. Ильичев

подпись

расшифровка подписи

Главный специалист Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Южского муниципального района _____

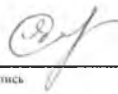


А.В. Гурьева

подпись

расшифровка подписи

Старший экономист Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Южского муниципального района _____



Е.В. Соколова

подпись

расшифровка подписи

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 04.05.2018 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства гр. Потемкиной Е.А. в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14

07.05.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей г. Южа, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки Южского городского поселения, утвержденных решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района №81 от 27.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», Комиссией по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района организовано проведение публичных слушаний по следующему вопросу:

- возможность предоставления гр. Потемкиной Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14.

Публичные слушания были назначены распоряжением Главы Южского городского поселения Южского муниципального района от 19.04.2018 №3 «О назначении публичных слушаний».

Публичные слушания состоялись 04 мая 2018 г. в 10.00 ч. в здании Совета Южского городского поселения Южского муниципального района по адресу: г. Южа, ул. Советская, д. 23 с участием 4 человек, в том числе заявителя.

С учетом положений пункта 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, обладают правом участвовать в публичных слушаниях граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Возражений и рекомендаций от участников публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района сделала следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу, вынесенному на повестку дня, считать состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Южского городского поселения от 27.12.2012 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», Положением «О публичных слушаниях в Южском городском поселении», принятым Решением Совета Южского городского поселения № 53 от 24.09.2008 г.
3. Считать возможным предоставление гр. Потемкиной Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14.

Председатель Комиссии



Д.А. Жирнов

РЕКОМЕНДАЦИИ КОМИССИИ

по результатах публичных слушаний от 04.05.2018 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства гр. Потемкиной Е.А. в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14

07.05.2018 г.

По результатам публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района рекомендует Главе Южского муниципального района В.И. Мальцеву предоставить гр. Потемкиной Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с к.н.: 37:21:060405:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Ковровская, дом 14.

Председатель Комиссии



Д.А. Жирнов