Извещение о проведении аукциона на право заключения **договора аренды муниципального имущества Южского муниципального района**

**Сведения об организаторе аукциона**

Наименование Организатора аукциона**:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, телефон 8(49347)2-20-01, факс 8(49347)2-27-15, адрес электронной почты - kumi@yuzha.ru

Место нахождения: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13.

Почтовый адрес: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13.

Адреса официальных сайтов для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества: [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), yuzha.ru

Номер контактного телефона:8(49347)2-20-01.

Контактное лицо: Веселова Елена Александровна

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды (далее – договор):**

Сведения об объекте: Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 31-33), расположенное на первом этаже нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Дачная, д. 2, общей площадью 59,4 кв. м., с кадастровым номером 37:21:060202:140.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передается по договору: офисное помещение.

**Арендаторами имущества могут быть** любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора.

**Начальный размер месячной арендной платы** (без учета НДС) установлен в соответствии с отчётом оценщика от 28.08.2020 года № 02/10-920 в размере **19958,40 (девятнадцати тысяч девятисот пятидесяти восьми) рублей 40 копеек**.

Срок действия договора: 11(одиннадцать) месяцев.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «**Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Аукционная документация может быть получена с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, кабинет № 1, всеми заинтересованными лицами бесплатно на основании письменного запроса в адрес Организатора аукциона. Документация размещена на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Южского муниципального района: yuzha.ru.

**Требование о внесении задатка, а также размер задатка:** Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начального размера месячной арендной платы, что составляет **3991,68 (три тысячи девятьсот девяносто один) рубль 68 копеек**. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ивановской области (КУМИ администрации Южского муниципального района, л/с 05333015290) ИНН 3726002437, КПП 372601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО, р/с 40302810300003000068, БИК 042406001, Код ОКТМО 24635101.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Задаток за участие в аукционе».

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.